

Propriété

Magazine suisse de l'économie immobilière, de l'habitat et du chez-soi

JUIN 2021 – N° 4 – FR. 6.50



GROS PLAN

Les enjeux des
changements climatiques

FINANCEMENT IMMOBILIER

Vendre un bien soi-même?
Attention aux obstacles!

CÔTÉ PRATIQUE

DES CLÉS POUR LES SOLS

INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS:
UN EXCELLENT MILLÉSIME 2020



Des clés pour les sols

© Bauwerk Parquet



© Sabag

Les propriétaires n'ont que l'embarras du choix pour équiper leur sol afin d'en tirer un maximum de confort. Design ou classique, naturel ou synthétique, chaque matière et matériau trouvera sa place au bon endroit selon ses envies mais également d'après les conseils avisés des artisans et spécialistes.

Au même titre que les différents aménagements intérieurs, le choix du revêtement des sols doit être mûrement réfléchi en amont d'une construction ou d'une rénovation. Chaque type de sol ayant ses propriétés et qualités propres, les différentes pièces de la maison ou de l'appartement peuvent accueillir plusieurs sortes de revêtements selon leur fonction ou l'utilisation prévue.

Parquet, dalles en céramique, pierre naturelle, linoléum, liège, PVC, etc. etc., les possibilités de déclinaisons et de décors pour le sol sont très nombreuses et variées et dépendent des goûts et des envies de chacun. Le critère esthétique est également primordial du fait qu'un sol est aussi destiné à créer des années durant une ambiance et du confort dans chaque espace. Petit tour d'horizon.

LE PARQUET

Résistant à l'usure, chaleureux au toucher, facile d'entretien, naturel et renouvelable puisqu'issu d'essences



Les motifs d'un parquet aux formats généreux confèrent une personnalité à un espace, comme ici dans la chambre à coucher.

de bois local ou européen, le parquet est indémodable et rencontre toujours aujourd'hui un grand succès auprès des amateurs d'authenticité. Que l'on préfère les nervures de chêne, de hêtre, de frêne, d'érable, voire de bouleau, de cerisier, de noyer ou de châtaignier, le parquet propose des motifs uniques pour chaque pose ainsi qu'une large palette de couleurs. Il s'adapte de plus

à tous les décors ainsi qu'à l'ensemble des pièces de l'habitation. Très tendance, le parquet est disponible dans plusieurs finitions, la seule version en bois véritable étant toutefois le parquet massif qui se compose d'une seule couche de bois. En finition brute, vernie, huilée ou cirée, les éléments de parquet massif peuvent être élaborés dans pratiquement toutes les dimensions, de



Des lames de parquet de forme très allongée s'adaptent à chaque décor et mettent en valeur la pièce. © Bauwerk Parquet



CÔTÉ PRATIQUE

REVÊTEMENTS DE SOL



© Bauwerk Parquet



© Bauwerk Parquet



© NovaBell

la planche longue et large qui renforce la sensation d'espace jusqu'à la lame petit format et au plancher en panneaux pour un rendu très design.

En plus de pouvoir être entièrement recyclé, le parquet massif possède de nombreux avantages. Il peut en particulier être rénové plusieurs fois durant sa durée de vie qui est de 40 ans au minimum. Lors d'une rénovation, il est notamment possible de lui donner une teinte différente à tout moment pour s'adapter à la tendance actuelle. D'autres alternatives, moins coûteuses et plus simples à mettre en œuvre,

s'offrent aux propriétaires qui peuvent opter pour un parquet flottant qui se compose de trois couches, dont seule la surface supérieure est constituée de bois. Ce type de parquet s'avère idéal pour une construction neuve ou lors d'une rénovation. Le plancher stratifié imite quant à lui à la perfection les fibres du bois traditionnel. Il est constitué de fines particules boisées, avec les fibres de bois (ou d'autres finitions) qui sont reproduites sur la couche d'usure. A la différence du parquet flottant, le parquet stratifié se révèle peu résistant aux usures, mais s'entretient

très facilement et reste une option intéressante pour créer un décor minimaliste.

PIERRE NATURELLE ET CÉRAMIQUE

Marbre, calcaire, travertin, granite, ardoise et autres pierres naturelles donnent au sol un caractère unique et très esthétique. Rustique, moderne ou classique, la pierre naturelle permet de créer tous les décors et de réaliser le sol du salon comme celui de la cuisine et de la salle de bains grâce à diverses possibilités de finitions et de textures.

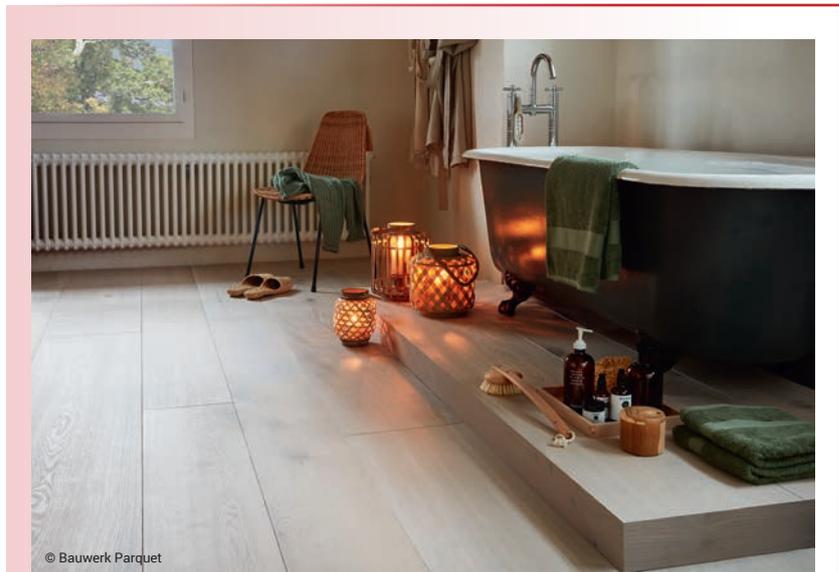


Des lames de parquet extra-larges créent une atmosphère de bien-être et apportent naturel et confort dans la maison.



Les dalles en grès cérame grand format sont idéales pour assurer la continuité visuelle entre l'intérieur et l'extérieur.

POUR DURER, UN PARQUET DOIT ÊTRE BIEN ENTRETENU



© Bauwerk Parquet

Le parquet est le seul revêtement de sol susceptible d'être rénové en partie ou totalement. Lorsqu'un parquet est gravement abîmé, on peut en remplacer des éléments isolés. Pour les éléments de parquet préfabriqués, cette opération peut s'effectuer sans ponçage ni vitrification, huilage ou cirage. De petites rayures, des taches et autres traces provoquées par l'utilisation quotidienne aboutissent à la formation d'une patine naturelle et confèrent au parquet une note personnelle.

Les possibilités d'entretien suivantes permettent au parquet de conserver son aspect naturel et sa chaleur et de remplir ainsi sa fonction de revêtement d'usure sur une longue période.

Parquet huilé. L'entretien d'un parquet huilé est facile et peu exigeant. En plus d'un nettoyage à sec régulier à l'aspirateur ou au balai, le plancher en bois peut, en cas de besoin et selon le système de traitement choisi, faire l'objet d'un nettoyage humide à mouillé à l'aide d'un savon surgras adapté. La surface du bois reprend à chaque fois son brillant mat satiné par un huilage complémentaire régulier.

Sur ce type de parquet, on veillera toutefois à n'utiliser que des microfibras autorisées par le fabricant.

Parquet vitrifié. A l'instar du parquet huilé, un parquet vitrifié est peu exigeant mais son entretien doit également être effectué de manière régulière. Le nettoyage peut se faire à l'aide d'un balai doux, de l'aspirateur ou d'un chiffon légèrement humide (mais surtout pas trempé!). Si le sol est très sale, on peut ajouter un produit de nettoyage neutre à l'eau de lessive. Il est recommandé d'éliminer les taches tenaces, de chaussures ou similaires avec un produit de nettoyage à faible teneur en solvant, voire avec un polish liquide, également à faible teneur en solvant. Précaution: tous les chiffons en microfibras n'étant pas adaptés au nettoyage du parquet, il est nécessaire de respecter les consignes du fabricant.

Tous les conseils et informations sur le parquet sont à retrouver sur le site de l'ISP (Communauté d'intérêts marché suisse du parquet): www.parkett-verband.ch/fr



© Bauwerk Parquet

Marbre, calcaire, travertin, granite, ardoise et autres pierres naturelles donnent au sol un caractère unique et très esthétique.

Particulièrement résistante, même dans sa version ultramince, la pierre naturelle est facile d'entretien et développe de même une belle patine au cours des années. Ses coûts initiaux, certes plus élevés, sont largement



CÔTÉ PRATIQUE

REVÊTEMENTS DE SOL

LA MOQUETTE

Pour conclure, n'oublions pas un revêtement de sol indémodable et toujours très tendance: la moquette. Source de chaleur et de confort, la moquette apporte «la» touche déco et design à un intérieur. Qu'elle soit déclinée en laine ou en fibres synthétiques, la moquette d'aujourd'hui n'a plus rien à voir avec ses ancêtres des années 1970. Elle n'abrite plus d'acariens dans ses fibres et apporte de la sécurité en évitant les chutes, par exemple dans la salle de jeux ou la chambre à coucher. Ce revêtement ajoute de même du confort ainsi qu'une bonne isolation phonique dans une pièce synonyme de calme et de détente comme le salon ou, à nouveau, la chambre à coucher. Avec des choix de couleurs et de finitions sans limites, la moquette peut être installée en pose libre, collée ou tendue, cette dernière apportant en outre une meilleure isolation phonique et thermique. A l'instar de la mise en place de la moquette, qui exige un véritable savoir-



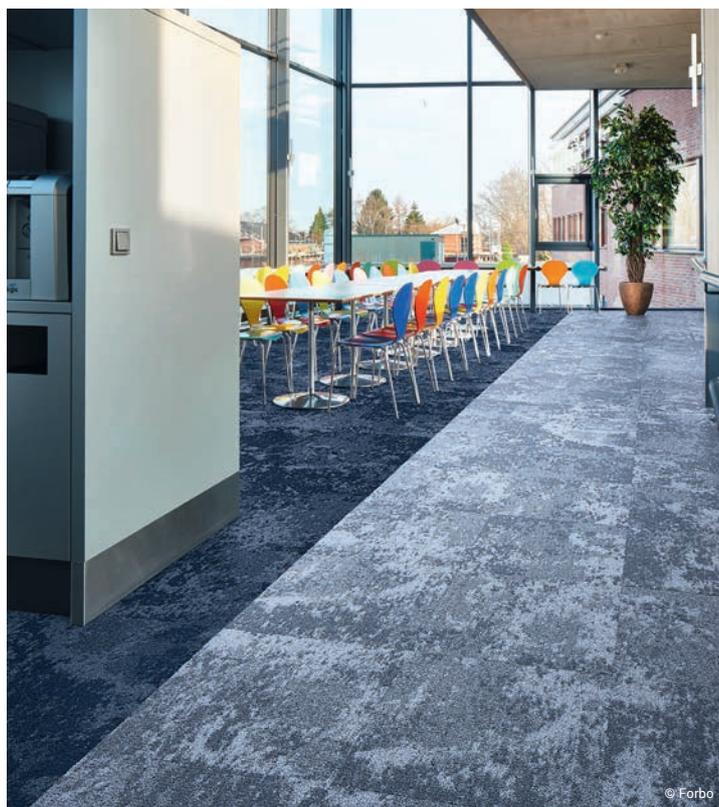
Les possibilités de coloris et de design offertes par les sols en moquette ou textiles sont quasi infinies.

QUELQUES ADRESSES UTILES

www.bauwerk-parkett.com/fr
www.forbo-flooring.ch
www.haro.com/fr/
www.lignum.ch/fr
<https://menetrey.ch>
www.parkett-verband.ch
www.sabag.ch/fr

faire, l'ensemble des revêtements de sols doivent être réalisés et posés par des artisans et des professionnels. Ces spécialistes sauront également vous guider dans votre choix afin que votre intérieur corresponde, pour longtemps, à vos goûts et besoins. •

Fonctionnels, les dalles de moquette et revêtements textiles conviennent entre autres parfaitement aux surfaces à très forte fréquentation.



Interview

«NOTRE UNIQUE MÉTIER DE TOUS LES JOURS»

Pascal Menetrey, directeur de Menetrey SA Lausanne, entreprise familiale de génération en génération depuis 1869, nous donne son avis et quelques conseils de spécialiste en matière de revêtements de sol et sur les précautions à prendre avant de se lancer dans leur pose.



PASCAL MENETREY



© Bauwerk Parquet

Pascal Menetrey, y a-t-il une tendance actuelle au niveau des revêtements de sol?

Le parquet et les revêtements reproduisant l'effet visuel d'un parquet sont très en vogue actuellement. Déclinés sous plusieurs formes, – «vrai» parquet et ses imitations en stratifié, en PVC et en carrelage –, ces matériaux s'avèrent idéals pour une décoration d'intérieur parfaite. L'essence de chêne représente par exemple 90% de nos ventes, avec différentes gammes, assemblages, rendus et dessins de même que plusieurs épaisseurs et largeurs. Plus de 120 coloris sont également disponibles pour notre clientèle en fonction de ses souhaits et de son budget. La

tendance va aussi, dans une proportion croissante, pour les grandes lames, aussi bien en largeur qu'en longueur. En résumé, les possibilités offertes par le parquet en termes de finitions et de couleurs ont fait un véritable bon en avant ces dernières années.

Concernant le parquet massif, est-il intéressant d'opter pour ce matériau?

Tout à fait, pour les raisons suivantes: durant plusieurs années, les parquets massifs étaient très largement utilisés dans les vieilles demeures. Certaines d'entre elles ont plus d'un siècle et leur parquet est encore présent aujourd'hui, preuve de sa qualité. Depuis l'apparition des chauffages au sol, le massif

représentait un vrai problème de stabilité, avec de gros interstices et du tuitage (déformation), d'où l'arrivée sur le marché des parquets contrecollés, qui s'avèrent bien plus stables et adaptés au chauffage au sol.

Les nouveaux chauffages à basse température tolèrent bien mieux un parquet massif, du moins jusqu'à 14-15 mm d'épaisseur, voire plus dans certains cas et conditions. Le prix de ce revêtement est en revanche assez élevé par rapport aux parquets bon marché qui sont fabriqués là où la main-d'œuvre revient le moins cher. Ces derniers présentent des couches d'usure de plus en plus minces, de 4 mm jusqu'à 2,5 mm, et en dessous de cette limite, il ne s'agit plus de parquet mais bien de plaquage.

Le revêtement de sol doit-il être choisi en fonction de la pièce?

Il n'y a aucune règle prédéfinie en la matière, la grande difficulté étant de tomber sur un vendeur qualifié et dénué de tout intérêt personnel afin d'obtenir les meilleurs conseils. De plus en plus de clients optent aujourd'hui pour un choix unique pour l'entier des surfaces qu'ils souhaitent recouvrir. A l'époque, on trouvait souvent des revêtements différents selon l'utilisation des pièces et des goûts personnels. Par principe, j'aime pour ma part expliquer les points positifs ainsi que les points négatifs de tous les types de revêtements existants en lien avec notre métier.