
CAPITOLATO

Affitto

Obiettivo e vantaggio

- › Il miglior rapporto qualità-prezzo per un prodotto definito
- › Sicurezza dei costi per l'investitore e l'imprenditore generale
- › La trasparenza come base per la scelta di un prodotto
- › Possibilità per soluzioni oggettive grazie al contatto diretto con il produttore
- › Garanzia di qualità e garanzia del sistema
- › Garanzia della disponibilità del materiale

Misure

- › Nel capitolato dividere il materiale dal lavoro di posa
- › Prezzo del materiale definito in riferimento all'oggetto

Appalto CFC 281.7 Pavimenti in legno

Codice	descrittivo lavori	Quant.	Unità	Prezzo	Totale in SFr.
	Gara d'appalto CFC 281.7 Pavimentazioni in legno				
	Sono in vigore le seguenti norme e disposizioni: norme SIA, raccomandazioni e tali avvisi e direttive tecniche ISP (Comunità Svizzera d'interessi dell'industria del parquet)				
	Regole di misura: Si misurano pavimenti e superfici, conclusioni tali a seconda lunghezza o quantità. Le maggiorazioni vengono cumulate. Spiegazioni ed esempi delle regole in vigore sono disponibili presso CRB ed altre associazioni professionali				
	E considerata come misura la superficie posata effettiva. Nessuna maggiorazione viene misurata				
	I prezzi comprendono: Aggiustaggio ai tubi, elementi riscaldanti, così come telai di porte				
	I prezzi comprendono: Misure di umidità (CM) effettuate sotto sorveglianza e controllo con conferma della direzione lavori. (vedi scheda tecnica della Comunità Svizzera d'interessi dell'industria del Parquet)				
	Lavori di preparazione Pulizia del massetto di cemento	m2	.....	.....
	Pulizia del massetto con aspirapolvere industriale	m2	.....	.....
	Levigatura massetto/ sottofondo con mola a disco	m2	.....	.....
	Pretrattamento del pavimento Devono essere utilizzati soltanto prodotti allineati con il pavimento e il rivestimento del pavimento	m2	.....	.....
	Prodotti per riempimento e riparazione a presa rapida per riprofilare buchi.	m2	.....	.....
	Malta di rivestimento autolivellante (lisciatura) fino a mm 5.	m2	.....	.....
	Trattamento di fessure e giunti di lavoro Resine a indurimento rapido compreso spolveramento con sabbia di quarzo	m1	.....	.....
	Lavori in regia Posatore	h.	.....	.....
	Aiuto posatore	h.	.....	.....
	Apprendista	h.	.....	.....

Rivestimento di pavimento in parquet

Posa di parquet multistrati
Lavori di posa unicamente. Fornitura di parquet sotto rubrica fornitura.

Marca, tipo:
Solamente parquet gamma 2 strati Bauwerk Parquet SA

Massetto:
Massetto in cemento controllato dal posatore. Lavori preparatori effettuati (vedi schede n°5 e n° 29 dell'ISP) per ricevere il parquet.
Incollaggio solamente con colla Bauwerk MS 40

Tipo di posa:
Tolda di nave

Superfici:
entrata, sala/soggiorno, cucina, camere
incluso dressing

Parquet:
Fornitura parquet secondo caratteristiche sotto indicate:

Fornitore esclusivo:
Bauwerk Parquet SA
Marcel Scheidegger
Via Battista Foletti 6
6900 Massagno
tél. 091 966 62 40
fax 091 966 62 41
Natel 079 792 38 17

Bauwerk Monopark rovere 15 verniciato opaco

Descrittivo prodotto:
Parquet 2 strati incollati tra di loro, strato d'usura in legno nobile, supporto in HDF , incastro maschio-femmina su tutta la periferia

verniciato opaco
Dimensioni: 470x70x9.6mm. Cstrato d'usura 3 mm.
Essenza: Rovere legno di origine controllata
(per più informazioni, vedi schede tecniche Bauwerk)
Finitura: verniciato opaco
Prodotto senza colla Formaldeide
Certificazione legno di origine controllata
Prodotto approvato Minergie - ECO
Certificazione Sentinel-Haus
Selezione legno: 15
Articolo n°: 10005325

Supplemento per:

Taglio delle giunture visibili , con mastice Bauwerk élastico a base di MS-Polimero ibride, colore legno
Articolo n°: Idem essenza di legno
Su elementi piani
Su elementi curvi r = cm

m2

m2

m1
m1

Battiscopa:

Prodotto di referenza

Marca, Tipo

Battiscopa Bauwerk Parquet SA
solamente

Posa battiscopa

Legno massiccio verniciato avvitato su pareti piane
Unicamente lavoro di posa, fornitura battiscopa
sotto rubrica fornirure.

Taglio per angoli a 90°
angoli uscenti

taglio per angoli a 90°
angoli entranti

Battiscopa:

Fornitura materiale

Fornitura battiscopa

Fornitore esclusivo:
Bauwerk Parquet SA
Marcel Scheidegger
Via Battista Foletti 6
6900 Massagno
tél. 091 966 62 40
fax 091 966 62 41
Natel 079 792 38 17

Battiscopa Bauwerk Picoline M 3500/40
Dimensioni: 40/12/12 mm lunghezza 3500 mm.
Finitura: verniciato
Essence: hêtre blanc couvrant (RAL 9016)
Article n°: 10012098

Polish per parquet

Primo trattamento del parquet dopo posa

Applicazione di Wachs-Polish Eco
articolo n° 10018930

Protezione pavimenti

Telo copertura di protezione leggermente adesivo Bauwerk
(traspirante) per la protezione del parquet
n° art. 10022248
compreso eliminazione e trasporto a fine lavori

m1

pces

pces

m1

m2

m2