

---

# CAPITOLATO

Affitto

---

## Obiettivo e vantaggio

- › Il miglior rapporto qualità-prezzo per un prodotto definito
- › Sicurezza dei costi per l'investitore e l'imprenditore generale
- › La trasparenza come base per la scelta di un prodotto
- › Possibilità per soluzioni oggettive grazie al contatto diretto con il produttore
- › Garanzia di qualità e garanzia del sistema
- › Garanzia della disponibilità del materiale

## Misure

- › Nel capitolato dividere il materiale dal lavoro di posa
  - › Prezzo del materiale definito in riferimento all'oggetto
-

**Appalto CFC 281.7 Pavimenti in legno**

Codice	descrittivo lavori	Quant.	Unità	Prezzo	Totale in SFr.
	Gara d'appalto				
	CFC 281.7 Pavimentazioni in legno				
	Sono in vigore le seguenti norme e disposizioni: norme SIA, raccomandazioni e tali avvisi e direttive tecniche ISP (Comunità Svizzera d'interessi dell'industria del parquet)				
	Regole di misura: Si misurano pavimenti e superfici, conclusioni tali a seconda lunghezza o quantità. Le maggiorazioni vengono cumulate. Spiegazioni ed esempi delle regole in vigore sono disponibili presso CRB ed altre associazioni professionali				
	E considerata come misura la superficie posata effettiva. Nessuna maggiorazione viene misurata				
	I prezzi comprendono: Aggiustaggio ai tubi, elementi riscaldanti, così come telai di porte				
	I prezzi comprendono: Misure di umidità (CM) effettuate sotto sorveglianza e controllo con conferma della direzione lavori. (vedi scheda tecnica della Comunità Svizzera d'interessi dell'industria del Parquet)				
	<b>Lavori di preparazione</b>				
	Pulizia del massetto di cemento				
	Pulizia del massetto con aspirapolvere industriale		m2	.....	.....
	Levigatura massetto/ sottofondo con mola a disco		m2	.....	.....
	<b>Pretrattamento del pavimento</b>				
	Devono essere utilizzati soltanto prodotti allineati con il pavimento e il rivestimento del pavimento				
	Prodotti per riempimento e riparazione a presa rapida per riprofilare buchi.		m2	.....	
	Malta di rivestimento autolivellante (lisciatura) fino a mm 5.		m2	.....	.....
	<b>Trattamento di fessure e giunti di lavoro</b>				
	Resine a indurimento rapido compreso spolveramento con sabbia di quarzo		m1	.....	
	<b>Lavori in regia</b>				
	Posatore		h.	.....	
	Aiuto posatore		h.	.....	
	Apprendista		h.	.....	

<b>Rivestimento di pavimento in parquet</b>			
Posa di parquet multistrati Lavori di posa unicamente. Fornitura di parquet sotto rubrica fornitura.			
Marca, tipo: Solamente parquet gamma 2 strati Bauwerk Parquet SA			
Massetto: Massetto in cemento controllato dal posatore. Lavori preparatori effettuati (vedi schede n°5 e n° 29 dell'ISP) per ricevere il parquet. Incollaggio solamente con colla Bauwerk MS 40			
Tipo di posa: Tolda di nave	m2	.....	.....
Superfici: entrata, sala/soggiorno, cucina, camere incluso dressing			
Parquet: Fornitura parquet secondo caratteristiche sotto indicate: Fornitore esclusivo: Bauwerk Parquet SA Marcel Scheidegger Via Battista Foletti 6 6900 Massagno tél. 091 966 62 40 fax 091 966 62 41 Natel 079 792 38 17 Bauwerk Monopark rovere 15 verniciato opaco Descrittivo prodotto: Parquet 2 strati incollati tra di loro, strato d'usura in legno nobile, supporto in HDF , incastro maschio-femmina su tutta la periferia verniciato opaco Dimensioni: 470x70x9.6mm. Cstrato d'usura 3 mm. Essenza: Rovere legno di origine controllata (per piu informazioni, vedi schede tecniche Bauwerk) Finitura: verniciato opaco Prodotto senza colla Formaldeide Certificazione legno di origine controllata Prodotto approvato Minergie - ECO Certificazione Sentinel-Haus Selezione legno: 15 Articolo n°: 10005325	m2	.....	.....
<b>Supplemento per:</b> Taglio delle giunture visibili , con mastice Bauwerk élastico a base di MS-Polimero ibride, colore legno Articolo n°: Idem essenza di legno Su elementi piani Su elementi curvi r = ..... cm	m1 m1	..... .....	

<p><b><u>Battiscopa:</u></b>  Prodotto di referenza  Marca, Tipo  Battiscopa Bauwerk Parquet SA  solamente</p> <p>Posa battiscopa</p> <p>Legno massiccio verniciato avvitato su pareti piane  Unicamente lavoro di posa, fornitura battiscopa  sotto rubrica forniture.</p> <p>Taglio per angoli a 90°  angoli uscenti</p> <p>taglio per angoli a 90°  angoli entranti</p> <p>Battiscopa:  Fornitura materiale</p> <p>Fornitura battiscopa</p> <p>Fornitore esclusivo:  Bauwerk Parquet SA  Marcel Scheidegger  Via Battista Foletti 6  6900 Massagno  tél. 091 966 62 40  fax 091 966 62 41  Natel 079 792 38 17</p> <p>Battiscopa Bauwerk Picoline M 3500/40  Dimensioni: 40/12/12 mm lunghezza 3500 mm.  Finitura: verniciato  Essence: hêtre blanc couvrant (RAL 9016)  Article n°: 10012098</p> <p><b><u>Polish per parquet</u></b>  Primo trattamento del parquet dopo posa</p> <p>Applicazione di Wachs-Polish Eco  articolo n° 10018930</p> <p><b><u>Protezione pavimenti</u></b>  Telo copertura di protezione leggermente adesivo Bauwerk  (traspirante) per la protezione del parquet  n° art. 10022248  compreso eliminazione e trasporto a fine lavori</p>	m1	.....	.....
	pces	.....	.....
	pces	.....	.....
	m1	.....	.....
	m2	.....	.....
	m2	.....	.....