

# Pulizia e cura

## Parquet oliato naturale

### Aspetti generali

Il trattamento a base di olio dei pavimenti in parquet crea una superficie impregnante e non filmogena che deve proteggere il legno del parquet dall'usura e dallo sporco. Lo strato di olio, a seconda della sollecitazione, è sottoposto a un'usura più o meno forte. Gli attuali prodotti di pulizia e cura della superficie hanno come scopo quello di proteggere lo strato di olio naturale, ossia di limitare l'usura e di migliorare l'aspetto della superficie di parquet sollecitata. La zona giorno viene generalmente oliata una volta l'anno. Negli spazi pubblici può essere necessario ripeterlo più volte l'anno. I prodotti di pulizia e cura indicati in seguito sono stati sviluppati specificatamente per le superfici e possono quindi essere applicati senza problemi.

### Primo trattamento – Ambienti abitativi

Nel caso di parquet prefinito oliato naturale, viene raccomandato, dopo la posa, un primo trattamento per proteggere le zone delle fughe e dei profili dal contatto con lo sporco e con l'umidità. Questo è particolarmente importante per essenze sensibili all'umidità oppure chiare come il faggio, l'acero, la rovere Farina, la rovere Avorio ecc. Raccomandiamo di utilizzare il nostro olio di manutenzione Eco incolore (Cod. art. 1002 2243) o il nostro olio di manutenzione incolore (Cod. art. 1101 0996) per il primo trattamento.

### Primo trattamento in pavimenti sottoposti a elevata sollecitazione

In caso di pavimenti a elevata sollecitazione o di impiego in ambienti pubblici, dopo la posa si raccomanda un primo trattamento con l'olio di manutenzione Plus incolore (Cod. art. 1012 6153) o con olio di cera dura (Cod. art. 1015 4104). Questi prodotti offrono un alto livello di protezione su bordi e superfici e richiedono l'impiego di una levigatrice. Occorre quindi rivolgersi a un posatore professionista.

### Pulizia manutentiva

Per la pulizia comune in generale è sufficiente rimuovere la sabbia, la polvere e lo sporco con una scopa a setole, con una scopa a frange oppure con un aspirapolvere. Per superfici più ampie è possibile utilizzare dispositivi per la pulizia ad acqua, come ad esempio il mocio a spruzzo e la macchina monospazzola a disco con un pad di pulizia delicato. All'acqua di pulizia si aggiunge il detergente per parquet Bauwerk o un detergente dal pH neutro e non abrasivo. La pulizia ad acqua deve sempre essere eseguita con mocio o pad appena umidi. La superficie sarà nuovamente asciutta dopo un minuto. Non devono rimanere ristagni d'acqua.

### Rimozione delle macchie

Lo sporco ostinato può essere rimosso con il detergente intensivo. Gli aloni d'acqua o le macchie di acido tannico possono essere rimossi con lo smacchiatore spray con acido tannico. Per le macchie di grasso o olio, utilizzate il detergente universale Plus. Le aree trattate devono essere nuovamente curate. Gli speciali panni in microfibra sono a pelo corto, altamente assorbenti e hanno proprietà antibatteriche.

### Mantenimento di pavimenti sottoposti a bassa sollecitazione: detergente per lavaggio curativo (da applicare occasionalmente negli ambienti abitativi)

Prodotto particolarmente adatto per il mantenimento di pavimenti poco sollecitati. Il detergente per lavaggio curativo è un concentrato a base di sostanze naturali da aggiungere all'acqua di pulizia.  
Utilizzo: rimuovere lo sporco non resistente dalla superficie del parquet. Nel caso di sporco ostinato pulire il parquet antecedentemente con il detergente per parquet Bauwerk. In seguito aggiungere all'acqua 1% del concentrato di cura (50 ml per 5l d'acqua) e mescolare bene. Lavare il pavimento con una scopa a frange (per esempio applicatore). Devono essere utilizzati solo panni in microfibra idonei per il parquet. Dopo un periodo di asciugatura di circa un'ora viene a crearsi una pellicola curativa e protettiva uniformemente opaca. La frequenza del lavaggio curativo dipende dall'intensità della sollecitazione e dell'usura.

### Manutenzione a base di olio in caso di sollecitazione leggera (in ambienti abitativi)

Applicare l'olio protettivo Eco o altri oli protettivi in modo sottile e su tutta la superficie del parquet pulito con un tergiliquido/mop. Stendere in modo uniforme e sottile in direzione del legno e lasciare asciugare.  
Il quantitativo varia da 15 a 20 g/m<sup>2</sup> per l'olio di manutenzione e da 20 a 25 g/m<sup>2</sup> per Eco. Per superfici colorate esistono olii specifici. Fare riferimento alla nostra matrice della gamma di olii.

## Pulizia e cura

### Parquet oliato naturale

#### Trattamento con olio in pavimenti sottoposti a elevata sollecitazione

Distribuire su tutta la superficie del parquet pulito uno strato sottile di olio di manutenzione Plus utilizzando un apposito applicatore / mocio. Quantitativo: circa 20 g/m<sup>2</sup>. Successivamente fare penetrare uniformemente il prodotto utilizzando la levigatrice e rimuoverne gli eccessi. Lasciare asciugare per circa 5–6 ore. Per superfici colorate esistono olii specifici. Fare riferimento alla nostra matrice della gamma di olii.

Sulle superfici trattate con olio di cera dura può essere applicata la cera dura di manutenzione (Cod. art 1015 3294). Questo particolare articolo offre un alto livello di protezione delle superfici. Applicare il prodotto in purezza, distribuire uniformemente in uno strato sottilissimo utilizzando la levigatrice a disco. Per ottenere un maggior grado di lucentezza, passare la superficie asciutta con un pad bianco e lucidare.

#### Pulizia approfondita

Qualora un pavimento in parquet sia particolarmente sporco oppure se, nel corso del tempo, si è creata una pronunciata stratificazione di prodotti per la cura, è possibile effettuare una pulizia approfondita utilizzando il detergente intensivo.

Spruzzare il detergente intensivo, distribuirlo in modo uniforme creando un velo sottile e lasciare agire per breve tempo. Sciogliere lo strato di sporcizia con una macchina monodisco e un apposito pad oppure con un'idonea lavasciuga pavimenti. Successivamente, assorbire il liquido sporco con un panno assorbente, una spugna o una macchina. Risciacquare accuratamente la superficie trattata col detergente intensivo utilizzando acqua pulita e lasciare asciugare. Per una pulizia approfondita consigliamo l'intervento di due persone. Quindi, a seconda delle sollecitazioni, si può nuovamente applicare l'olio di manutenzione.

**Indicazione:** con le moderne idropulitrici al giorno d'oggi è possibile detergere pavimenti a parquet oliati in modo meccanico. Ciononostante, vista la molteplicità di macchinari e di produttori, è fondamentale informarsi con la massima precisione presso i vari fornitori sulla gestione e sull'utilizzo dei diversi apparecchi!

#### Impiego di altri prodotti per la cura sui pavimenti Bauwerk Parkett

Per la cura di pavimenti a parquet oliati vengono offerti sul mercato diversi altri olii, cere liquide contenenti solventi, paste di cera con basso contenuto di solventi, emulsioni di cera d'olio contenenti acqua, saponi ecc. Considerando la molteplicità di prodotti, non possiamo assumerci la responsabilità oppure la garanzia per detti prodotti. Per tale motivazione raccomandiamo di utilizzare esclusivamente i prodotti menzionati per la cura di superfici olate professionalmente da Bauwerk. L'utilizzo di altri prodotti di cura è responsabilità propria.

#### Indicazioni generali

- Attraverso una barriera antisporco efficace (griglia, zerbini grandi e stuoie in materiale tessile) all'ingresso si evita che la sabbia e lo sporco finiscano sul parquet.
- Applicare feltrini morbidi sotto i mobili, le gambe di tavoli e sedie ecc. per prevenire graffi e segni. Controllarne periodicamente lo stato.
- Il nastro adesivo per il fissaggio di materiale di copertura o le indicazioni di marcatura non devono essere applicati direttamente sul parquet perché potrebbero danneggiare il trattamento della superficie.
- In caso di forti sollecitazioni locali, ad esempio se si usano sedie con rotelle, consigliamo di utilizzare un tappetino di protezione adatto in policarbonato privo di ftalati dove appoggia la sedia. Le sedie girevoli devono essere realizzate con rotelle morbide conformi agli standard (EN 12529 tipo W). Queste rotelle sono sempre di due colori. Nelle superfici rotanti si possono depositare sassolini e sporco. Pulire regolarmente le superfici rotanti delle rotelle.
- L'acqua e altri liquidi finiti sul pavimento devono essere rimossi il prima possibile.
- Nei tipi di legno con un maggiore ritiro e rigonfiamento (ad esempio il faggio), d'inverno si possono verificare delle fughe e degli imbarcatamenti leggermente più accentuati. Attraverso un'adeguata umidificazione dell'ambiente e il mantenimento di un ambiente sano è possibile contrastare questo fenomeno.
- Tappetini antiscivolo e da yoga, sottofondi di tappeti o simili devono essere privi di plastificanti e non devono provocare un accumulo di calore quando il pavimento radiante è attivo. Prestate a tal riguardo attenzione al nostro foglio d'istruzioni tecniche «Parquet su riscaldamento a pavimento».
- Non utilizzare pulitori a vapore, aspiratori a vapore o altri dispositivi di pulizia che prevedono l'utilizzo di quantità incontrollabili di acqua o vapore.
- Il primo trattamento e la cura con l'olio non devono essere effettuati a temperature troppo alte.
- In estate, assicuratevi che ci sia un'ombreggiatura sufficiente in caso di forte luce solare e riducete la temperatura di mandata del riscaldamento a pavimento in inverno.

# Pulizia e cura

## Parquet oliato naturale

### Indicazioni di sicurezza

I panni imbevuti d'olio e altri, per le caratteristiche naturali degli oli vegetali in fase d'asciugatura, possono autoincendiarsi. Per tale motivazione, conservare i panni imbevuti d'olio e così via in contenitori di metallo chiusi oppure all'aria aperta, lasciarli asciugare dopo averli aperti su di un sottofondo non incendibile. Dopo l'asciugatura completa i panni possono essere eliminati con i normali rifiuti domestici. Mai utilizzare sul parquet detergente acetato, sapone, dentifricio, solventi o detergenti ad alta concentrazione alcalina.

### Clima ambiente

Così come l'essere umano, il parquet necessita di un clima ambientale salubre: l'ideale sarebbe 20–22 °C con un'umidità relativa dell'aria del 40–60 %. Nel periodo di accensione del riscaldamento l'umidità relativa dovrebbe essere almeno del 35 %. Se sono installati pavimenti radianti la temperatura superficiale non deve essere superiore ai 29 °C.

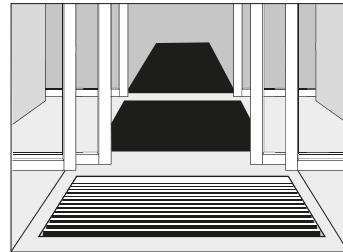
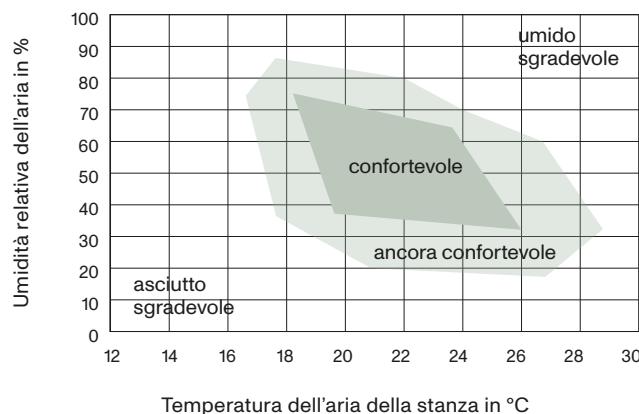


Immagine di un ingresso ottimale

Un clima ambientale salubre viene creato dalla combinazione di temperatura, umidità relativa dell'aria e ricambi regolari dell'aria.

Quando un appartamento non viene occupato subito, dopo la posa del parquet è necessario creare un clima interno simile a quello di un appartamento abitato. Ciò significa che occorre impostare una temperatura, un'umidità e un tasso di ricambio dell'aria di un appartamento abitato. In questo modo si eviteranno danni causati, ad esempio, da temperature eccessivamente elevate o emissioni conseguenti alla costruzione.

I prodotti chimici utilizzati in edilizia, come l'ammoniaca, possono diffondersi dai materiali da costruzione utilizzati, come Pitture murali, materiale per fughe (ecc...), e accumularsi nell'aria. Questo potrebbe danneggiare il legno (causando, generalmente, scolorimenti). È quindi fondamentale cambiare regolarmente e completamente l'aria o, nel caso di sistemi di ventilazione, impostare un ricambio d'aria elevato. Questi accorgimenti garantiranno ai proprietari/affittuari di abitare un appartamento completamente privo di emissioni già dal trasloco.