

JOURNAL

Januar 2025
www.heinze.de

ARCHITEKTUR UND PLANUNG



HOMMAGE ANS HANDWERK
BÜROGEBÄUDE IN LUDWIGSVORSTADT



Die atemberaubende Aussicht auf den Genfersee und die Schweizer Alpen genügt den Bewohnerinnen dieses Einfamilienhauses nicht: Sie wollten in die typische 1970er-Jahre-Architektur ein „modernes, schlichtes, aber gemütliches Ambiente im skandinavischen Stil“ einziehen lassen.



Das 2-Schicht-Parkett lässt sich oftmals direkt auf und in bestehende Bodenbeläge verlegen. Dank seiner geringen Aufbauhöhe geht dabei zudem keine wertvolle Raumhöhe verloren.

Behutsame Renovation

Echtholzböden fügen sich perfekt ein in ein saniertes Wohnhaus am Genfersee

Graber & Petter Architectes sanierten am Genfersee ein Einfamilienhaus aus den 1970er-Jahren mit viel Holz im Außen- und Innenraum. Echtholzböden von Bauwerk Parkett fügen sich perfekt in das neue Wohnjuwel ein.

Eingebettet in satte Weiden und Wiesen am Fuße des Rochers de Naye, mit einem atemberaubenden Blick auf die umliegenden Bergketten sowie den Genfersee. Das Panorama, das sich vom frisch sanierten Wohnhaus aus in die sanft ansteigenden Voralpen des Waadtlands bietet, gleicht einem Gemälde. In diesen von der Natur privilegierten Landstrich fügt sich das von Graber & Petter Architectes grundlegend renovierte zweigeschossige Gebäude behutsam ein. Statt im ursprünglichen 1970er-Jahre-Charme präsentiert sich das Wohnjuwel heute in einem „modernem, schlichtem, aber gemütlichen Ambiente im skandinavischen Stil“, wie es die Bauherrin beschreibt. Es macht die Entscheidung schwer, den Blick lieber in die Ferne schweifen zu lassen oder ihn doch eher auf die hochwertigen Details im Innenraum zu lenken. Insbesondere die durchdachte Kombination der Landhausdielen Villapark und

Studiopark mit dem Langstabparkett Cleverpark – alle drei Parkettböden des Schweizer Herstellers Bauwerk Parkett – verleiht der Innenarchitektur neue, spannende Perspektiven. Während Volumen und Form des Einfamilienhauses nur leicht verändert wurden, ermöglichten die subtilen und punktuellen Eingriffe des Architekturbüros in die bestehende Stahlbetonstruktur neue Raumkonfigurationen: „Unsere Renovation nutzt die Essenz der bestehenden Räume und interpretiert gleichzeitig einige Elemente neu, um ihre funktionalen und räumlichen Qualitäten zu enthüllen und das Potenzial des Gebäudes voll zu entfalten“, beschreiben die Architekten Raphaël Graber und Yann Petter ihr Konzept. So wurden in der unteren Etage etwa Wände entfernt, um den Bewohnerinnen einen großzügigen Wohnbereich zu ermöglichen, der sich vollständig zur Landschaft hin öffnet.



Im Wohn-/Kochbereich kam die Landhausreihe Villapark zum Einsatz. Sie besticht nicht nur durch ihren lebhaften Holzcharakter, sondern auch durch ihr großzügiges Format. Ihre typische Bürstung sorgt zudem für eine angenehme Haptik.

Die Bauherrschaft schätzt die natürliche Wohlfühlumgebung sehr: „Das Echtholzparkett ist als Naturprodukt nicht nur sehr angenehm barfuß zu begehen, sondern verleiht den Räumen Wärme und Ausgeglichenheit.“



Die innere Erschließung wird nun von Tageslicht durchflutet und auch die obere Ebene wurde im Eingangsbereich neu gegliedert, um klare Strukturen zu schaffen. Dieses Zugangsgeschoss, in dem sich auch die Schlafräume befinden, wird von einer vertikalen Holzverkleidung umhüllt. Fein integriert diese die verschiedenen Öffnungen und nimmt gleichzeitig den vorhandenen Balkon auf, sodass er wie das Deck eines Schiffes zu einer Erweiterung der Innenräume wird. „So entsteht der Eindruck einer Holzkiste, die auf einem im Hang verankerten mineralischen Sockel ruht“, erklären die beiden Planer.

Natürliches Wohlbefinden

Den gewünschten nordischen Charakter erhielt die 198 Quadratmeter große Wohnfläche dabei nicht nur durch weiße Oberflächen, sondern in erster Linie durch die konsequente Verwendung von hellem Holz. (Einbau-)Möbel, Fensterlaibungen und Parkettböden in Eiche prägen den lichtdurchfluteten Raumeindruck maßgeblich. Vor allem die Holzböden sorgen dabei für eine natürliche Wohlfühlumgebung – wie die Bau-

herrin betont: „Das Echtholzparkett ist als Naturprodukt nicht nur sehr angenehm barfuß zu begehen, sondern verleiht den Räumen Wärme und Ausgeglichenheit. Wir wollten in einem nachhaltigen und wohngesunden Haus leben, das einem logischen und simplen Flow folgt. Dies ist den Architekten wunderbar gelungen.“

Harmonisches Zusammenspiel

Eines ist klar: Jedes Renovationsprojekt bringt aufgrund der unterschiedlichen Gegebenheiten der Räume seine ganz eigenen Herausforderungen mit sich. Doch unabhängig von der Ausgangssituation bietet Bauwerk Parkett immer eine präzise Lösung: Die Echtholzböden lassen sich nach entsprechender Bearbeitung bzw. Vorbereitung des Untergrunds nicht nur problemlos auf bestehenden Oberflächen verlegen, dank ihrer geringen Aufbauhöhe geht auch keine wertvolle Raumhöhe verloren. Da Parkett zudem belastbar, langlebig und pflegeleicht ist, verleiht es dem Bauen im Bestand auch einen nachhaltigen Aspekt, und die Böden werden zu lebenslangen Begleitern.



Weiße Oberflächen und helles Eichenholz für (Einbau-)Möbel, Fensterlaibungen und Böden, verleihen der 198 Quadratmeter großen Wohnfläche den gewünschten nordischen Charakter.

LÄRMSCHUTZ, REGENWASSER-RÜCKHALT UND VERBESSERUNG DER LUFTQUALITÄT.



Die Auswahl an Extensivdachbegrünungen mit vorgefertigten Vegetationsmatten weist eine Vielzahl ökonomischer, baulicher und ökologischer Vorteile auf. Sie sind optional für **Einhausungen, Überdachungen und die Mülltonnen-Box M** von Gerhardt Braun als Zubehör verfügbar. Neben der ästhetischen Bereicherung durch die Integration von Grünflächen in die Architektur bieten die neuen Gründächer in vier verschiedenen Varianten (GD50, GD90, GD100 und GD120) maßgeschneiderte Lösungen für unterschiedliche Bedürfnisse und regionale Anforderungen.

Ökologische Vorteile

- Ansprechende Außenwirkung.
- Lärmschutz und verbesserte Akustik.
- Zeitverzögerte Abgabe des anfallenden Regenwassers.
- Entlastung der örtlichen Kanalisation.
- Gute Wasserspeicher- und Wasserrückhalteigenschaften.
- Erhöhte Feinstaubbindung & Verbesserung der Luftqualität.
- Lebensraum für Insekten und Vögel.
- Senkung der Umgebungstemperatur.
- Umweltfreundlich und nachhaltig.

Ökonomische Vorteile

- Aufwertung des Wohnumfeldes und Schaffung einer behaglichen Umgebung – höhere Rentabilität.
- Dachhäute sind vor UV-Strahlung und Witterungseinflüssen geschützt.



Mülltonnen-Box M mit Gründach GD50



Gerhardt Braun Unternehmensgruppe
Prinz-Eugen-Str. 11
74321 Bietigheim-Bissingen
Tel. 07142 9700-500
info@gerhardtbraun.com
gerhardtbraun.com

Renovation durch Graber & Petter Architects, eine neue Hölle aus vertikalen Holzlamellen: Es sollte der Eindruck einer Holzkiste entstehen, die auf einem im Hang verankerten Sockel ruht.



Die Holzverkleidung integriert die verschiedenen Öffnungen und nimmt den vorhandenen Balkon auf, sodass er wie das Deck eines Schiffes zu einer Erweiterung der Innenräume wird.



Mit subtilen und gezielten Eingriffen wurden im Innenraum Elemente neu interpretiert, Bestehendes betont und Bereiche komplett freigelegt, um das Potenzial des Gebäudes voll zu entfalten.

Fotos: Lionel Henriod, Lausanne (CH), www.lionelhenriod.ch

Von den vielen positiven Eigenschaften profitierte auch die Bauherrschaft am Genfersee: Neben den Vorteilen bei der Verlegung und der angenehmen Haptik war es vor allem die gekonnte Zusammenstellung von zwei Landhausdielen und einem Langstabparkett, die nun wie eine homogene Einheit wirken: Während das Schlafzimmer mit Studiopark ausgestattet ist, wurde im Wohn- und Essbereich Villapark verlegt.

Auf der Treppe kam schließlich das Langstabparkett Cleverpark zum Einsatz. Der lebhaft Holzcharakter, die naturgeölten und gebürsteten Oberflächen wurden dabei perfekt aufeinander abgestimmt – und so bildet der Boden eine optimal harmonische Kulisse für die idyllische Aussicht.

www.bauwerk-parkett.com

NELSKAMP

DÄCHER, DIE ES DRAUF HABEN.

TYPISCH NELSKAMP:

DIE ENERGIEWENDE

GEHT AUF'S HAUS.

Sehen richtig gut aus und haben mächtig was drauf – unsere gebäudeintegrierten PV-Systeme.

Ästhetisch schick.
Vollwertig eingedeckt.
Einfach zu verarbeiten.

