

## Medienmitteilung

### ***Bauwerk Boen Group erzielt im Geschäftsjahr 2017 erfreuliche Ergebnisse***

Die Bauwerk Boen Group blickt auf ein sehr erfreuliches Geschäftsjahr 2017 zurück. Wesentliche Gründe dafür waren nachhaltig greifende Effizienzsteigerungen auf allen Fertigungsstufen, konsequent durchgesetzte Preiserhöhungen zur Kompensation von steigenden Materialkosten, weitere Produktmixverbesserungen hin zu grossformatigen und höhermargigen Dielen, sowie der Verzicht auf wenig rentable Geschäfte und Produktgruppen. Dafür wurde im Berichtsjahr bewusst ein Volumenrückgang auf 9.2 Millionen Quadratmeter an verkauften Parketten in Kauf genommen (-3.8%). Das Umsatzwachstum betrug 2%, während die Gruppe den EBITDA und EBITA überproportional um 28%, resp. 35% steigern konnte. Das Unternehmensergebnis lag mit CHF 6.1 Mio. ebenfalls signifikant über Vorjahr (2016: CHF 2.7 Mio.; +127%). Die Bauwerk Boen Group ist zuversichtlich, mit den nun nachhaltig greifenden Massnahmen im angelaufenen Geschäftsjahr den Umsatz auf über CHF 295 Mio. und die Ertragszahlen nochmals weiter steigern zu können.

St. Margrethen, 24. April 2018 – Der konsolidierte Nettoumsatz der Bauwerk Boen Group erreichte im Geschäftsjahr 2017 CHF 285.1 Mio., gegenüber CHF 279.4 Mio. im Vorjahr (+2%). Adjustiert um Währungsdifferenzen bei Anwendung des Vorjahreswechsellkurses betrug der Nettoumsatz CHF 282.2 Mio. Das betriebliche Ergebnis EBITDA konnte dabei deutlich von CHF 25.5 Mio. im Vorjahr auf CHF 32.6 Mio. im 2017 gesteigert werden, was einer Verbesserung der EBITDA-Marge von 9.1% auf 11.4% entspricht.

### ***Rückläufige Volumen bewusst in Kauf genommen***

Das unter den Marken Bauwerk Parkett und Boen verkaufte Bodenbelagsvolumen verzeichnete im Berichtsjahr einen Rückgang um insgesamt 3.8% auf 9.2 Millionen Quadratmeter. Dies insbesondere als Folge der Strategie der Gruppe, auf wenig rentable Kunden und Märkte zu verzichten sowie das Produktsortiment zu straffen. In Europa konnten die Umsätze im 2017 gegenüber 2016 um 1.5% auf CHF 262.4 Mio. gesteigert werden. Dabei wurde im anspruchsvollen Markt Schweiz ein Umsatzplus von 1.6% realisiert, während im Markt Deutschland ein leichter Rückgang resultierte. Der Markt Norwegen entwickelte sich erfreulich, während Schweden rückläufig war, weil bewusst unprofitable Handelsbeziehungen mit hohen Volumen durch profitable mit tieferen Volumen ersetzt wurden. In Asien und USA legten die Umsätze im Vergleich zu 2016 um 10% auf CHF 23 Mio. zu. Somit tragen die Exportmärkte ausserhalb Europas rund 8% zum Gesamtumsatz bei (Vorjahr 7%), wobei Asien der Hauptanteil zufällt.

***Auf- und Ausbau des Parkettwerkes in Kroatien***

Im Berichtsjahr wurde das neue Produktionswerk in Kroatien aufgebaut und mit der Inbetriebnahme des modernisierten Sägewerks im Frühsommer ein erstes Etappenziel erreicht. Im September konnte die Vorfabrikate-Fertigung von St. Margrethen übernommen sowie die neu aufgebauten Kapazitäten für 3-Schichtparkett-Halbfabrikate als Entlastung des Werks in Litauen in Betrieb genommen werden. Im Mai 2018 sollen mit der Fertigstellung der neuen Oberflächen- und Endbearbeitungslinie die ersten 3-Schichtparkett-Fertigprodukte produziert und an die Kunden ausgeliefert werden. Insgesamt stehen der Gruppe mit dem neuen Werk zusätzliche Produktionskapazitäten von 1 Million Quadratmeter oder gut 10% der aktuellen Kapazität zur Verfügung. Ausserdem kann die Fertigung in Litauen planmässig auf einen effizienteren 3-Schichtbetrieb zurückgefahren werden.

***Effizienzprogramme greifen nachhaltig***

Die in den vergangenen Jahren und insbesondere 2017 implementierten Effizienzmassnahmen beginnen auf allen Produktionsstufen nachhaltig zu greifen. So gelang es der Bauwerk Boen Group, das betriebliche Ergebnis EBITDA im Geschäftsjahr 2017 signifikant auf CHF 32.6 Mio. zu steigern, gegenüber CHF 25.5 Mio. im Vorjahr (+28%). Die EBITDA-Marge erhöhte sich von 9.1% im Vorjahr auf 11.4%. Das Ergebnis wurde unter anderem auch durch Preiserhöhungen sowie weitere Produktmixverbesserungen hin zu grossformatigen und höhermargigen Dielen positiv beeinflusst. Adjustiert um Sondereffekte, im wesentlichen Kosten im Zusammenhang mit dem Effizienzsteigerungsprogramm in Litauen und dem Aufbau des Werkes in Kroatien, sowie Währungseffekten betrug das bereinigte betriebliche Ergebnis EBITDA CHF 34.6 Mio., entsprechend einer Marge von 12.3% (9.6%). Das Betriebsergebnis nach Abschreibungen und vor Amortisationen EBITA betrug CHF 22.0 Mio. oder 7.7% vom Nettoumsatz, im Vergleich zu CHF 16.3 Mio. oder 5.8% EBITA-Marge im Vorjahr. Adjustiert um die erwähnten Sonder- und Währungseffekte betrug der EBITA CHF 24.2 Mio. oder 8.6% vom Nettoumsatz. Das Unternehmensergebnis 2017 liegt trotz höheren Finanz- und ausserordentlichen Kosten, sowie einer leicht höheren Steuerrate (Ergebnis vor Steuern bereinigt um Goodwill-Amortisationen) von 13.5% vs. 12.6% im Vorjahr, mit CHF 6.1 Mio. deutlich über Vorjahr (CHF 2.7 Mio.).

### ***Solide Finanzierung***

Die Bilanz- und Finanzkennzahlen der Bauwerk Boen Group per 31. Dezember 2017 sind solide. Die Eigenkapitalquote per Stichtag lag, unter Einrechnung der nachrangigen Aktionärsdarlehen, bei 46.1% (43.7% per 31.12. 2016). Die Erhöhung der Bilanzsumme auf CHF 292.6 Mio. (CHF 269.0 Mio.) ist einerseits insbesondere Währungseffekten aufgrund eines höheren Euro-Wechselkurses zum Bilanzstichtag (CHF/EUR 1.17 vs. 1.07 zum Vorjahr) sowie andererseits dem Aufbau der Parkettfabrik in Kroatien mit dem damit verbundenen Insourcing von Fertigungsschritten und dem resultierenden Aufbau des Umlaufvermögens geschuldet.

Die Obligationenanleihe der Bauwerk Parkett AG im Betrag von CHF 80 Mio. wird per 22. Mai 2018 zur Rückzahlung fällig. Die Bauwerk Boen AG hat am 23. April 2018 mit den Syndikatsbanken, Neue Helvetische Bank AG, Zürich, und der Raiffeisen Schweiz Genossenschaft, St. Gallen, einen Anleihensvertrag zur Festübernahme einer neuen Anleihe der Bauwerk Boen AG unterzeichnet, welche zu 100% zur Refinanzierung der fällig werdenden Anleihe von Bauwerk Parkett AG verwendet werden soll. Somit bleiben die guten Bilanzkennzahlen nach der Anleihensemission unverändert.

### ***Investitionen und Cash Flow***

Für Investitionen in den Auf- und Ausbau des Werkes und der Infrastruktur in Durdevac/Kroatien wurden im 2017 CHF 13.3 Mio. ausgegeben. Automatisierungslösungen zur Steigerung der Produktivität in Kietaviskes/Litauen schlugen mit CHF 4.3 Mio. zu Buche. Aus den Gesamtinvestitionen von CHF 21.5 Mio. im 2017 werden jährliche Einsparungen im oberen einstelligen Millionenbereich erwartet. Eine nach der Verlagerung der Deckschichtlamellen-Fertigung an den Standort in Kroatien nicht mehr benötigte Grundstücks-Teilfläche von 21'500 Quadratmeter in St. Margrethen konnte im 2017 veräussert werden. Insgesamt gelang es der Bauwerk Boen Group 2017 einen positiven Free Cash Flow von CHF 3.1 Mio. zu generieren, nach negativen CHF 10.1 Mio. im Vorjahr.

### ***Ausblick 2018***

Die Bauwerk Boen Group ist zuversichtlich, nach der 2017 erfolgten Konsolidierung von Produkten und Märkten 2018 auch im Parkettvolumen wieder auf den Wachstumskurs zurückzukehren und den Umsatz auf mindestens CHF 295 Mio. steigern zu können. Mit den implementierten Effizienzverbesserungsmassnahmen sowie dem neuen Produktionsstandort in Kroatien sind die Voraussetzungen für weitere Ertragsverbesserungen geschaffen. Angestrebt wird eine EBITDA-Marge 2018 über 11%. Dies, obwohl die Gruppe bei den Materialpreisen für grossformatige Parkettdielen kurz- bis mittelfristig weiterhin von Preissteigerungen ausgeht.

Weiter hat der Verwaltungsrat der Bauwerk Boen Group entschieden, dass die bisherige Bilanzierungspraxis betreffend Aktivierung des Goodwills angepasst wird und dieser mit dem Eigenkapital verrechnet werden soll. Entsprechend wird für 2018 eine EBIT-Marge von über 7% erwartet.

Ausserdem nähert sich der Investitionszyklus in Kroatien dem Ende. Die Bauwerk Boen Gruppe ist deshalb zuversichtlich, dass Investitionen in 2018 CHF 20 Mio. nicht überschreiten werden und als Konsequenz ein Free Cash Flow von mindestens CHF 3.0 Mio. erreicht werden kann und die Kennzahl Nettoverschuldung / EBITDA 3.0 nicht überschreitet.

<b>Konsolidierte Erfolgsrechnung</b> in 1000 CHF	2017	2016	Veränd. in %
<b>Nettoumsatz</b>	<b>285'050</b>	<b>279'389</b>	<b>2.0</b>
Warenaufwand	-132'602	-136'549	
Personalaufwand	-66'057	-63'039	
Übrige Betriebsaufwand	-53'285	-53'640	
Übrige Erträge	1'512	580	
Übrige Aufwendungen (inkl. Restrukturierungen)	-2'007	-1'267	
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen und Amortisationen (EBITDA)</b>	<b>32'611</b>	<b>25'474</b>	<b>28.0</b>
EBITDA in % des Nettoumsatzes	11.4%	9.1%	
Abschreibungen	-10'583	-9'138	
<b>Betriebsergebnis vor Amortisationen (EBITA)</b>	<b>22'028</b>	<b>16'336</b>	<b>34.8</b>
EBITA in % des Nettoumsatzes	7.7%	5.8%	
Amortisationen	-5'432	-5'446	
<b>Betriebsergebnis (EBIT)</b>	<b>16'596</b>	<b>10'890</b>	<b>52.4</b>
EBIT in % des Nettoumsatzes	5.8%	3.9%	
Finanzergebnis	-6'226	-5'761	
Ausserordentliches Ergebnis	-2'369	-1'057	
<b>Ergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>8'001</b>	<b>4'072</b>	<b>96.5</b>
EBT in % des Nettoumsatzes	2.8%	1.5%	
Steuern	-1'892	-1'381	
<b>Unternehmensergebnis</b>	<b>6'109</b>	<b>2'691</b>	<b>127.0</b>
Unternehmensergebnis in % des Nettoumsatzes	2.1%	1.0%	

<b>Konsolidierte Bilanz</b> in 1000 CHF	<b>31.12.2017</b>	<b>in %</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>in %</b>	<b>Veränd.</b>	<b>in %</b>
<b>Aktiven</b>						
Flüssige Mittel und Wertschriften	18'315		13'594			
Übriges Umlaufvermögen	131'929		113'526			
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>150'244</b>	<b>51.3</b>	<b>127'120</b>	<b>47.3</b>	<b>23'124</b>	<b>18.2</b>
Finanzanlagen	1'518		1'969			
Sach- und immaterielle Anlagen	140'837		139'891			
<b>Anlagevermögen</b>	<b>142'355</b>	<b>48.7</b>	<b>141'860</b>	<b>52.7</b>	<b>495</b>	<b>0.3</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>292'599</b>	<b>100.0</b>	<b>268'980</b>	<b>100.0</b>	<b>23'619</b>	<b>8.8</b>
<b>Passiven</b>						
Finanzverbindlichkeiten	100'458		99'476			
Übriges kurzfristiges Fremdkapital	42'904		35'227			
Übriges langfristiges Fremdkapital	14'362		16'743			
<b>Fremdkapital</b>	<b>157'724</b>	<b>53.9</b>	<b>151'446</b>	<b>56.3</b>	<b>6'278</b>	<b>4.1</b>
<b>Aktionärsdarlehen</b>	<b>37'308</b>	<b>12.8</b>	<b>37'295</b>	<b>13.9</b>	<b>13</b>	<b>0.0</b>
Aktienkapital	76'394		76'384			
Kapitalreserven	14'813		14'813			
Gewinnreserven (inkl. Fremdwährungsdifferenzen)	6'360		-10'968			
<b>Eigenkapital</b>	<b>97'567</b>	<b>33.3</b>	<b>80'239</b>	<b>29.8</b>	<b>17'328</b>	<b>21.6</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>292'599</b>	<b>100.0</b>	<b>268'980</b>	<b>100.0</b>	<b>23'619</b>	<b>8.8</b>

#### Kontakt

Peter Schmitter, CFO Bauwerk Boen Group

Email: [peter.schmitter@bauwerk-boen.com](mailto:peter.schmitter@bauwerk-boen.com), Telefon +41 71 747 72 94

#### Über Bauwerk Boen Group

Die Bauwerk Boen Group ist nach Einschätzung des Managements der Bauwerk Boen Gruppe der europaweit führende Entwickler, Produzent und Anbieter von Parkettböden im Premium-Segment sowie der zweitgrösste Marktteilnehmer im Holzbodenmarkt. Mit jährlich rund 9.2 Mio. m<sup>2</sup> verkauften Parkett unter den beiden Labels Bauwerk und Boen bietet die Gruppe ein komplementäres Sortiment an 2- und 3-Schicht Parketten sowie Sportbodenbelägen aus Holz an. Die Kernmärkte Schweiz, Norwegen und Deutschland sowie Österreich, England, Frankreich, China und die USA werden durch lokale Tochtergesellschaften bearbeitet. Der administrative Hauptsitz der Gruppe befindet sich in St. Margrethen/Schweiz. Die Produktionsstandorte sind derzeit in St. Margrethen, Kietaviškės/Litauen und Durdevac/Kroatien konzentriert. Im Geschäftsjahr 2017 erwirtschaftete die Bauwerk Boen Group einen Nettoumsatz von CHF 285 Millionen und beschäftigte insgesamt rund 1'800 Mitarbeitende.

## Rechtliche Hinweise

Die vorliegende Mitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen, die mit gewissen Risiken, Unsicherheiten und Veränderungen behaftet sein können, die nicht voraussehbar sind und sich der Kontrolle der Bauwerk Boen Group entziehen. Die Bauwerk Boen Group kann daher keine Zusicherungen machen bezüglich der Richtigkeit solcher zukunftsgerichteter Aussagen, deren Auswirkung auf die finanziellen Verhältnisse der Bauwerk Boen Group oder den Markt, in dem Wertschriften der Bauwerk Boen Group gehandelt werden.

Diese Mitteilung ist keine Anlageberatung oder eine Empfehlung oder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Obligationen. Diese Mitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in Staaten verbreitet werden, welche die öffentliche Verbreitung solcher Informationen gesetzlich beschränken oder verbieten. Insbesondere darf diese Mitteilung nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika ("USA") gebracht oder übertragen werden oder an U.S.-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) oder an Medien mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Jede Verletzung dieser Beschränkungen kann einen Verstoss gegen U.S.-amerikanische wertpapierrechtliche Vorschriften begründen. Die Wertpapiere der Bauwerk Parkett AG und der Bauwerk Boen AG ("Gesellschaften") werden ausserhalb der Schweiz nicht öffentlich zum Kauf angeboten. Die Wertpapiere der Gesellschaften wurden nicht und werden nicht gemäss den Regelungen der U.S.-amerikanischen wertpapierrechtlichen Vorschriften registriert und dürfen nicht in den USA oder an U.S.-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) verkauft, zum Kauf angeboten oder geliefert werden, ausser in einer "offshore transaction" gemäss Regulation S unter dem U.S. Securities Acts. Diese Mitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne der Artikel 652a oder 1156 Obligationenrecht oder Artikel 27 ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange dar.

Dieses Dokument wird nur verbreitet an und ist nur ausgerichtet auf (i) Personen, die sich ausserhalb des Vereinigten Königreiches befinden, oder (ii) professionelle Anleger, die unter Artikel 19(5) der Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (die "Verordnung"), oder (iii) vermögende Gesellschaften und andere vermögende Personen, die unter Artikel 49(2)(a) bis (d) der Verordnung fallen (wobei diese Personen zusammen als "qualifizierte Personen" bezeichnet werden). Alle Wertpapiere, auf die hierin Bezug genommen wird, stehen nur qualifizierten Personen zur Verfügung und jede Aufforderung, jedes Angebot oder jede Vereinbarung, solche Wertpapiere zu beziehen, kaufen oder anderweitig zu erwerben, wird nur gegenüber qualifizierten Personen abgegeben. Personen, die keine qualifizierten Personen sind, sollten in keinem Fall im Hinblick oder Vertrauen auf diese Information oder ihren Inhalt handeln.